



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 28.09.2026

Meie 09.10.2026 nr 7.1-2/26/17229-2

**Kaselaane kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile arvamuse avaldamiseks Tartu maakonna Kambja valla Sipe küla Kaselaane kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 561710, EHR kood nr 121459575).

Kinnistu (katastritunnus 28301:001:2969) asub riigitee nr 22142 Vana-Kuuste – Lootvina tee (edaspidi *riigitee*) km 1,87-2,04 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused üksikelamu rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 4 p 1, § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel**, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

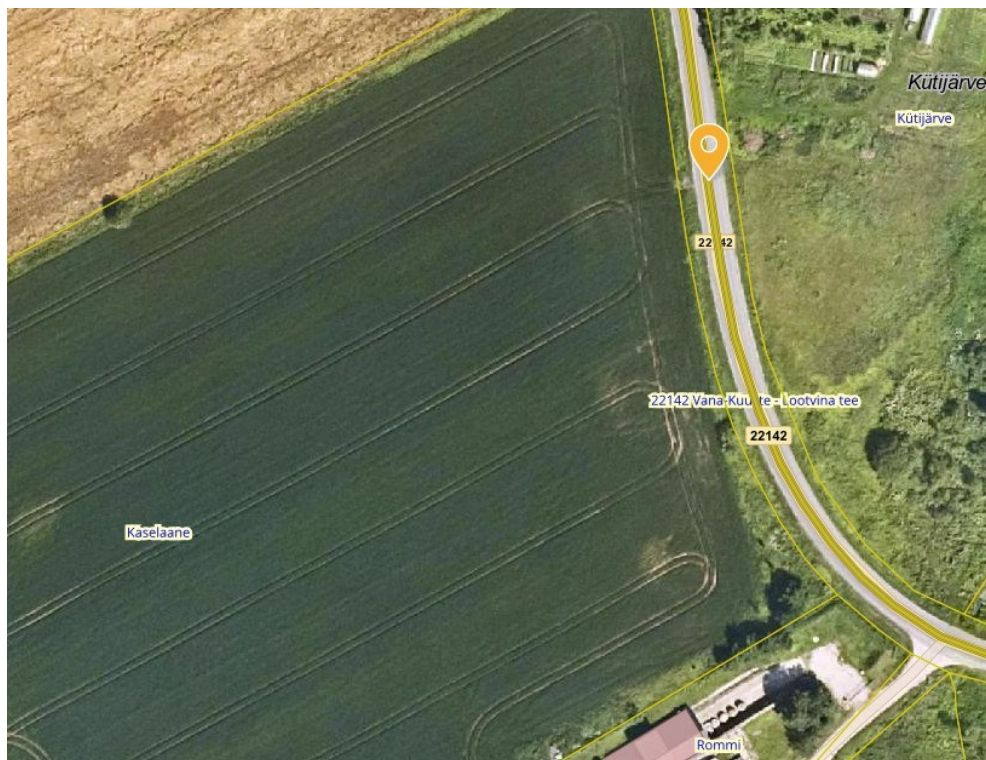
1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Kaselaane kinnistule puudub juurdepääs, juurdepääsu tagamiseks Kaselaane kinnistule on järgmised võimalused.

5.1. Riigitee km 2,062 ristmikult avaliku kasutusega kohalikult teelt nr 2820005 (Sepasöödi tee) läbi Kakumetsa (katastritunnus 28301:001:2927) kinnistu. Vastav kokkulepe tuleb sõlmida kinnistute omanikel. Juurdepääsu tagamiseks läbi naaberkinnistu soovitame seada ka notariaalse reaalservituudi.

5.2. Seni on toimunud omavoliline mahasõit riigiteelt põllule riigitee ca km 1,940 (Joonised 1, 2 ja 3), mis ei ole tee omanikuga kooskõlastatud (EhS § 99 lg 3). Soovi korral nõustume riigitee ristmiku seadustamisega antud asukohas vastavalt meie nõuetele (Lisa).

Riigitee km 1,940 ristmik peab olema nõuete kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Kaselaane kinnistule kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).

Kaselaane kinnistu elamu projekti asendiplaanile kanda riigitee ristmiku lahendus vastavalt meie näidislahendusele (vt Lisa).



Joonis 1. Riigitee nr 22142 km 1,940, väljavõte Maa- ja Ruumiameti geoportaalist



Joonis 2. Riigitee nr 22142 ca km 1,940 ristmik, vaade juuni 2011



Joonis 3. Riigitee nr 22142 ca km 1,940, vaade september 2024

6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased riigitee ristmiku nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
10. Puurkaevu asukoha kavandamisel ei tohi puurkaevu hooldusala (veeseadus § 154 lg 3) ega veehaarde sanitaarkaitseala (veeseaduse § 149 lg 1) ulatuda riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele). Me ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet).
11. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Samuti tuleb välistada reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Projektis näidata kanalisatsiooniehitised ja nende kujad. Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
12. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle

korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

13. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
14. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaloodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

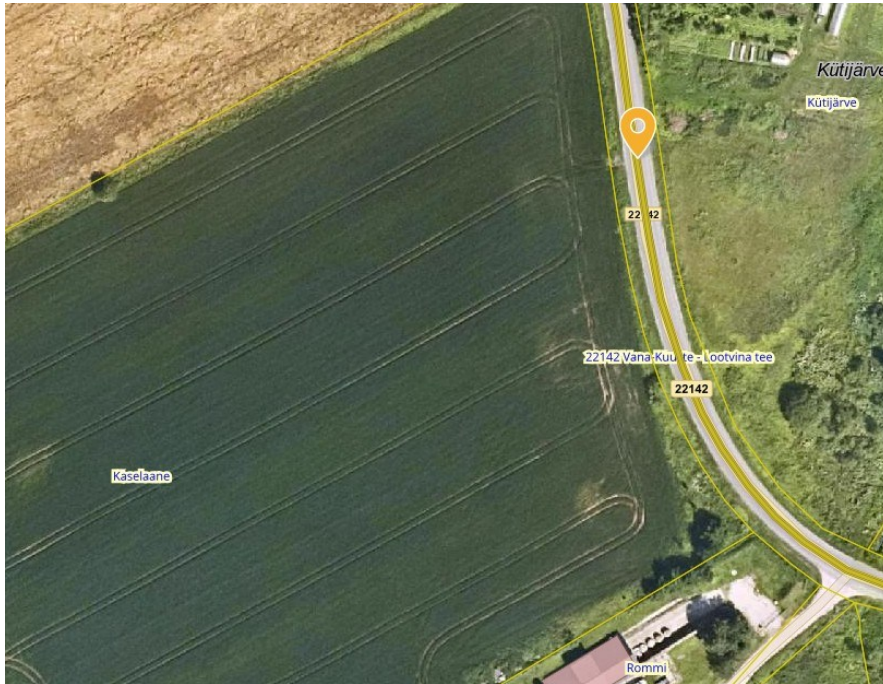
Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee

Lisa: Riigitee nr 22142 km 1,940 ristmiku ehitamise nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrame järgmised nõuded ristmiku ehitamiseks riigitee nr 22142 Vana-Kuuste – Lootvina tee (edaspidi *riigitee*) ca km 1,940. Ristmikult tagatakse juurdepääs Kaselaane katastriüksusele (katastritunnus 28301:001:2969, maatulundusmaa 100%), mis asub Sipe külas Kambja vallas Tartu maakonnas. Kaselaane kinnistule soovitakse püstitada üksikelamu.

1. Ehitatav ristmik asub riigitee nr 22142 ca km 1,940 (Joonis 1).



Joonis 1. Riigitee nr 22142 km 1,940, väljavõte Maa- ja Ruumiameti geoportaalist

2. Juurdepääsu tagamiseks Kaselaane kinnistule näeme võimalust riigitee ristmiku ehitamiseks meie näidislahenduse alusel, mille eelduseks on ristmiku asukohas geodeetilise alusplaani koostamine.

Geodeetilised uuringud koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:

- 2.1. Riigitee möödistada vastavalt Transpordiameti peadirektori 31.07.2024.a käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud nõuetele „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uuringule teede projekteerimisel](#)“.
- 2.2. Möödistada minimaalselt 20 m raadiuses kavandatava ristmiku teljest.
- 2.3. Möödistada olemasolevad riigitee truubid ning hinnata truupide seisukord (vaatlus, pildistamine). Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
- 2.4. Möödistused peavad kajastama tehnovõrkude, kaitsevööndite, kaitsealade jm kitsenduste andmeid.
- 2.5. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
3. Geodeetiline asendiplaan koos huvitatud isiku (Kaselaane kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) poolt vabas vormis koostatud ning digitaalselt allkirjastatud ristmiku ehitamise avaldusega edastada meile maantee@transpordiamet.ee.

Ülaltoodud nõuded on Kaselaane kinnistu riigitee ristmiku ehitamise lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.